



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

Datum	01.09.2026
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	info@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – [kostenlose Schätzung](#) (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Vöhringen/OT



+++Traumlage mit Weitblick+++

In begehrter und besonders ruhiger Lage präsentiert sich diese gepflegte Doppelhaushälfte – ideal für Familien, die naturnah wohnen und gleichzeitig eine gute Anbindung schätzen.

Bereits beim Betreten des Grundstücks überzeugt die Immobilie durch ihre sonnige Hanglage mit herrlichem Weitblick. Die Umgebung ist geprägt von Ruhe, Natur und einem gewachsenen Wohnumfeld – perfekt für alle, die dem Alltag entfliehen möchten, ohne auf Infrastruktur verzichten zu müssen.

Das Haus wurde 1970 in massiver Bauweise errichtet und bietet rund 135 m² Wohnfläche inklusive ausgebautem Dachstudio sowie großzügigen Außenflächen. Im Inneren erwartet Sie ein funktionaler Grundriss: Ein großzügiger Wohnbereich mit Parkettboden bildet das Herzstück des Hauses, während Küche, Gäste-WC und weitere Räume flexibel nutzbar sind. Das Badezimmer ist mit Badewanne, Dusche und Waschbecken ausgestattet. Insgesamt bietet die Immobilie ausreichend Platz für eine vierköpfige Familie.

Die Ausstattung entspricht in Teilen dem Baujahr, wodurch sich für den neuen Eigentümer die Möglichkeit ergibt, das Haus nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren und aufzuwerten. Insbesondere Bad und Bodenbeläge bieten Potenzial für eine individuelle Neugestaltung. Technisch ist das Objekt mit einer Ölzentralheizung ausgestattet. Kunststoffenster mit Isolierverglasung sowie Rollläden sind vorhanden.

Abgerundet wird das Angebot durch eine Garage sowie einen zusätzlichen Stellplatz direkt davor.

Innenbesichtigungen sind ausschließlich mit Jagode - Immobilien möglich. Vereinbaren Sie Ihren persönlichen und individuellen Termin bitte mit einem Vorlauf von 5-7 Tagen.

ENEV:

EBA, Öl, 218,4 kWh/(m²a), G

Objekt-Daten:

- Baujahr: 1970
- Grundstück m²: 350,00

- frei ab: sofort
- Wohnfläche m²: 135,00

Kaufpreis €: 349.000,00**Käuferprovision %:** 3,570

Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.





JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Handy. **0157 / 54 084 778**
Mail. **info@jagode-immobilien.de**