



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

Datum	03.09.2026
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	0157 322 10 950
e-Mail-Adresse	info@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **157 / 322 10 950** Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – [kostenlose Schätzung](#) (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Vöhringen



*****beliebte Lage***Balkon***Aufzug**

Die gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 78,5 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines beliebten Mehrfamilienhauses mit Aufzug. Sie verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmer, eine separate Küche, ein Tageslichtbad sowie einen überdachten Balkon mit Abstellraum. Die Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten.

Das Badezimmer wurde im Jahr 2000 einschließlich der Fliesen erneuert. Gleichzeitig wurden auch die Fliesen im Flur modernisiert. Mit Ausnahme des Wohnzimmers sind bereits Kunststofffenster eingebaut. Im Wohnzimmer befindet sich Parkett, die Schlafräume sind mit Teppichboden ausgestattet.

Die Sanierung der Fassade ist für das kommende Jahr vorgesehen. Die Kosten werden durch die vorhandene Instandhaltungsrücklage von ca. 350.000 € abgedeckt.

Ein Außenstellplatz kann für 5.000 € abgelöst werden. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Lage in Vöhringen. Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Kindergarten, Schule und Bushaltestelle sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Der Bahnhof Vöhringen ist in ca. 5 Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen.

Objekt-Daten:

- Baujahr: 1972
- Stellplatz – ja 5.000 €

- frei ab: Vereinbarung
- Wohnfläche m²: 78,50

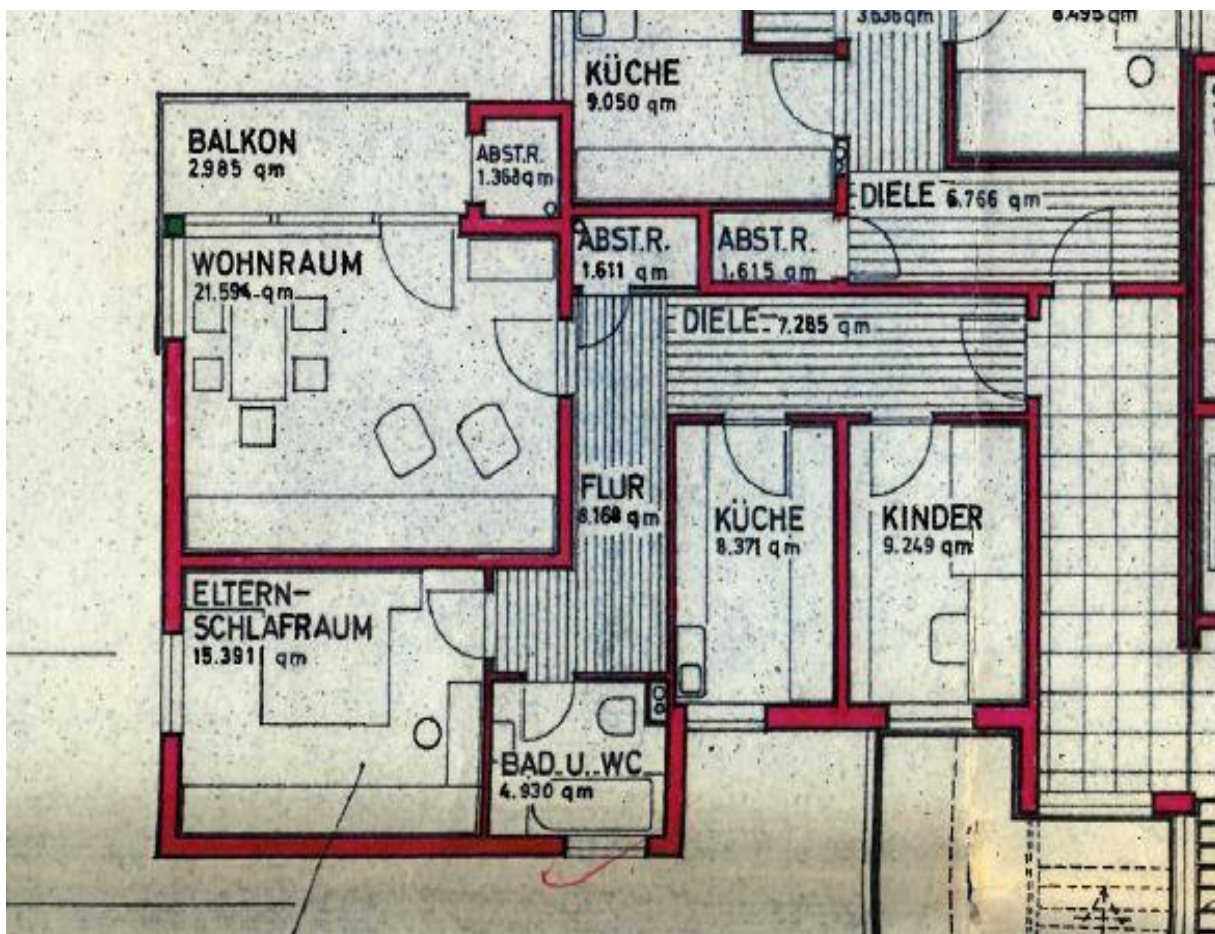
Kaufpreis €: 212.000,00**Käuferprovision %: 3,570**

Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.







JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Handy. **0157 / 322 10 950**
Mail. **info@jagode-immobilien.de**