



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

Datum	08.10.2026
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	0157 322 10 950
e-Mail-Adresse	info@jagode-immobilien.de

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **01573 22 10 950** Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – kostenlose Schätzung (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Weißenhorn/OT



+++großes Grundstück+++Rohbau geschenkt+++

Sie suchen ein bezahlbares Zuhause mit großem Garten und bringen handwerkliches Geschick sowie Freude am Gestalten mit? Dieses ältere Wohnhaus in einem Weißenhorner Ortsteil bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen Wohnideen umzusetzen. Auf ca. 993 m² Grundstück stehen Ihnen ein Haus mit ca. 100 m² Wohnfläche und ein zusätzliches Nebengebäude zur Verfügung. Der eingewachsene Garten mit altem Baumbestand bietet reichlich Platz zum Spielen, Entspannen und Gärtnern.

Das Haus benötigt eine grundlegende Sanierung: Heizung, Elektrik, Fenster und Dach müssen vollständig erneuert werden. Bekannt sind außerdem Risse am Wohnhaus und Wassereintritt. Ob Sie das bestehende Haus umfassend sanieren oder nach einem Abbruch neu bauen möchten: Hier haben Sie Raum für Ihre eigenen Vorstellungen vom Familienzu Hause.

Der Kaufpreis orientiert sich näherungsweise am Bodenwert – das bestehende Haus erhalten Sie wirtschaftlich betrachtet nahezu „geschenkt“. Der Bodenrichtwert beträgt 260 € pro m². So bleibt Spielraum für Ihre eigenen Pläne, wobei die Sanierungs- oder Abbruchkosten zusätzlich einzuplanen sind.

Das genaue Baujahr liegt nicht vor und wird auf ca. 1950 geschätzt. Baupläne sind weder beim Eigentümer noch bei der Stadt Weißenhorn vorhanden.

ENEV: Bei Abbruch nicht erforderlich

Objekt-Daten:

- Baujahr nicht bekannt: ca.1950
- Grundstück m²: 993,00

- frei ab: Nach Vereinbarung

- Wohnfläche m²: ca.100,00

Kaufpreis €: 242.000,00**Käuferprovision %:** 3,570

Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.





JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Tel. 01573 22 10 950
Mail. info@jagode-immobilien.de